

Handlungsfeld
Subsidiarität

Handlungsfeld
Infrastruktur &
Städtebauliche
Situation

Handlungsfeld
Ökologie

Handlungsfeld
Bildung

Handlungsfeld
Gemeinschaftsorte
stabilisieren,
schaffen und
verstetigen

Handlungsfeld
Kommunikation &
Öffentlichkeitsarbeit

Wohnungstauschbörse

Hauptakteure: AG Wohnen, AG Leben im Alter, AG Jugend

Ziel

Mehr als 40 % der befragten Haushalte (Umfrage: 800 Personen – mindestens 50 Jahre alt) gaben an, dass ihre derzeitige Wohnung nicht altersgerecht und/oder barrierefrei ist. Gleichzeitig sind Wohnungen mit Aufzug, oder in den unteren Etagen, äußerst rar. Gleichzeitig steigen die Mieten im gesamtstädtischen Raum. Junge Familien oder Wohngemeinschaften wiederum finden auf dem Wohnungsmarkt kaum Wohnräume, die ihren Ansprüchen gerecht werden.

Hier kann das Leuchtturmprojekt ansetzen und einen wesentlichen Beitrag dazu leisten, dass die Bestandsmieter*innen und Wohnungssuchenden ihren Wünschen nachkommen können. Die Erstellung eines Mieterstrukturberichtes und das Angebot für eine kostenfreie Erstberatung für Mieter*innen sind hierfür vorgesehen.

Nächste Schritte

- Sichtung vorhandener Modelle und Ideen zu Tauschbörsen
- INSEL-Forum zum Thema: Soziale Erhaltungssatzung (Milieuschutz) und Gentrifizierung

- Gespräch mit Senatorin Lomscher zu Themen des sozialen Wohnungsbaus
- Stärkere Einbindung von Wohnungsbaugesellschaften- und Genossenschaften bei Neubauvorhaben (wie z.B. beim Projekt der WerkBundStadt)

Kontakt über: • E-Mail: team@dorfwerkstadt.de • Tel.: (030) 344 58 74 • www.mierendorffinsel.org • www.dorfwerkstadt.de