

**Postanschrift** 10617 Berlin

**Dienstgebäude**

Rathaus Charlottenburg, Zimmer 228  
Otto-Suhr-Allee 100, 10585 Berlin

**Telefon** 9029-12203

**Internet**

[www.charlottenburg-wilmersdorf.de](http://www.charlottenburg-wilmersdorf.de)

**Telefax** 9029-12908

**E-Mail**

[presse@charlottenburg-wilmersdorf.de](mailto:presse@charlottenburg-wilmersdorf.de)

---

## Pressemitteilung

Berlin, 16. Dezember 2021

---

### Städtebaulicher Vertrag Treseburger Straße 2 unterschrieben



*Wird bebaut: das Grundstück Treseburger Str. 2. Bild: BACW/Held*

Der städtebauliche Vertrag für das Bauvorhaben Treseburger Straße 2 wurde gestern unterschrieben. In nur zwei Jahren wurde für dieses Grundstück ein Bebauungsplan so weit vorangetrieben, dass nunmehr der Vertragsabschluss erfolgen kann. Auf dem bisher völlig unzureichend genutzten Einzelhandelsgrundstück entstehen 146 Wohnungen und eine Kindertagesstätte mit 15 Plätzen. Auf 30 Prozent der Wohnfläche werden Sozialwohnungen realisiert. 1110 Quadratmeter Grundstücksfläche (23 Prozent) werden nicht versiegelt und gärtnerisch angelegt. Außerdem wird sich die Investorengruppe an den Kosten für die Erweiterung einer benachbarten Grundschule beteiligen und auf eigene Kosten den Gehweg herrichten.

Stadtentwicklungsstadtrat Oliver Schruoffeneger:

„Dem Stadtplanungsamt ist es hier in einer sehr kurzen Zeit gelungen, das Planungsrecht zu schaffen und bisherige Einzelhandelsflächen für den Wohnungsbau zu aktivieren. Die Entwicklung auf der Mierendorff-Insel geht damit auf einem weiteren Grundstück voran und umso wichtiger ist, dass auch der Ausbau der Infrastruktur abgesichert wurde.“

Im Auftrag  
Held